

## 下関市新総合体育館整備事業の事業者に正式決定

三菱HCキャピタル株式会社(代表取締役 社長執行役員:柳井 隆博/以下、三菱HCキャピタル)は、山口県下関市が PFI(Private Finance Initiative)事業(BTO 方式\*)にて行う「下関市新総合体育館整備事業」(以下、本事業)の総合評価一般競争入札において、コンソーシアム(以下、当コンソーシアム)の代表企業として、2021年3月22日に約84億円(税抜)で落札しました。そして、このたび、当コンソーシアムが設立する特別目的会社(SPC)「あすも下関株式会社」(以下、あすも下関)と下関市との間において、2021年6月30日付で事業契約を締結しましたのでお知らせします。

今後、2024年6月末日までに当該施設的设计・建設などを行い、1カ月間の開業準備を経て、2024年8月1日から14年8カ月にわたり、施設の運営・維持管理を行います。

本事業は、下関運動公園内に市内最大規模のメインアリーナや多目的ホールを備えた新総合体育館を整備し、運営・維持管理を行うものです。1963年設立の既存の下関市体育館が担う、市民スポーツの中心的施設としての機能を引き継ぎつつ、時代とともに変化する社会や市民のニーズに応え、誰もがいつでも身近で気軽にスポーツを楽しむことのできる運動拠点の設立を目的に、下関市が計画し、事業者を募集したものです。本事業では、新耐震基準への対応や防災拠点としての機能整備といった社会からのニーズに加え、スポーツ大会や大規模なイベントの開催を可能とする体育館の設立といった市民のニーズへの対応が求められています。

このたびの審査では、三菱HCキャピタルの知見を生かした資金収支計画、開放感があり周辺環境に調和した施設デザイン、災害時を想定した機能や備品の整備、さらには、スポーツにとどまらないイベント誘致やその実施による体育館の稼働率向上に向けた提案が高く評価されました。事業運営においては、あすも下関に出資する三菱HCキャピタルをはじめとする構成企業5社、ならびに、協力企業3社(うち下関市内の企業2社)の計8社が各業務を担当します。三菱HCキャピタルは当コンソーシアムの代表企業として、事業全体の統括マネジメントやファイナンス・アドバイザー業務、SPC事務管理業務を手掛けます。

三菱HCキャピタルは、注力領域として「社会資本/ライフ」を掲げており、不動産ファイナンス、事業運営、社会インフラ投資を通じた豊かな暮らしの実現に向けたあらたな価値の提供を図ります。今後とも三菱HCキャピタルの強みのひとつである官公庁チャネルやパートナー企業との連携、さらには、PPP および PFI のノウハウを生かし、官公庁が保有するスポーツ施設をはじめとした文化・文教施設などのさらなる付加価値向上に貢献していきます。

\* BTO方式:PFIの運営方法のひとつで、Build Transfer Operateの略。民間事業者が施設等を建設し、施設完成直後に公共施設等の管理者等に所有権を移転、民間事業者が維持管理および運営を行う事業方式。

## ■施設イメージ



## ■施設概要

新 総 合 体 育 館	メインアリーナ: 3,200m <sup>2</sup> (バスケットボールコート 3 面) 多目的ホール: 1,200m <sup>2</sup> (バスケットボールコート 1 面)
そ の 他 関 連 諸 室	多目的室(4 室)

## ■当コンソーシアムメンバーおよび主な役割

メンバー企業	役割および担当業務
三菱HCキャピタル株式会社	統括管理、ファイナンシャル・アドバイザー
大成建設株式会社、株式会社梓設計	設計
大成建設株式会社、株式会社寿工務店、株式会社長野工務店	建設
株式会社梓設計	工事監理
太平ビルサービス株式会社	維持管理
美津濃株式会社、ミズノスポーツサービス株式会社	運営

## ■特別目的会社概要

社 名	あすも下関株式会社
代 表 者	代表取締役 荒 健
本 店 所 在 地	山口県下関市細江町二丁目 2 番 1 号
事 業 概 要	下関市新総合体育館整備事業の整備、運営・維持管理、自主事業ならびに 附帯関連業務
資 本 金	30 百万円

### ■三菱HCキャピタルグループについて

三菱HCキャピタルは、2021年4月1日、三菱UFJリース株式会社と日立キャピタル株式会社の統合により、誕生しました。三菱HCキャピタルグループは、「社会資本／ライフ」「環境・エネルギー」「モビリティ」「販売金融」「グローバルアセット」を注力領域としています。三菱HCキャピタルグループは、絶えず変化する社会やお客さまのニーズに応えるべく、独自性と進取性のある事業を展開することで、明るく希望に満ちた未来社会や豊かな暮らしの実現に貢献していきます。

詳しくは、三菱HCキャピタルのウェブサイトをご覧ください。

<https://www.mitsubishi-hc-capital.com/>

### ■本件に関するお問い合わせ先

三菱HCキャピタル株式会社

コーポレートコミュニケーション部

〒100-6525 東京都千代田区丸の内一丁目5番1号

TEL 03-6865-3002 (直通)

以上