

兵庫県姫路市「手柄山スポーツ施設整備運営事業」の事業者に正式決定 市のスポーツ拠点を整備し、新駅直結の公園内に体育館やプールを建設

三菱HCキャピタル株式会社(代表取締役 社長執行役員:柳井 隆博/以下、当社)は、兵庫県姫路市が PFI(Private Finance Initiative)事業(BTO 方式)にて行う「手柄山スポーツ施設整備運営事業」(以下、本事業)の総合評価一般競争入札に、コンソーシアム(以下、当コンソーシアム)の代表企業として参画、2021年10月8日、約302億円(税抜き)で落札しました。

そして、このたび、当コンソーシアムが設立した特別目的会社(SPC)「ひめじ手柄山 PFI 株式会社」においては、2021年12月21日付にて、姫路市と事業契約を締結しました。本事業は、当社が代表企業として取り組んだ PFI 事業において、過去最大の事業規模となります*。今後、当コンソーシアムは、2026年9月までに当該施設の設計、建設、開業準備を行い、2026年10月から2041年3月までの約14年間、施設の運営、維持管理を担います。

今回、整備事業の対象となる手柄山中央公園は、姫路市の中心部に位置する、同市を代表する総合公園です。姫路市では、従来から公園内のスポーツ施設や文化センターなどをさまざまな行政の拠点として活用してきました。そして、今後、姫路市においては、公園の老朽化、ならびに2026年春に開業予定である、公園に直結する新駅の整備構想を踏まえ、あらたに園内施設の新設や改修などの中長期的な整備を決定したものです。今回、当コンソーシアムが取り組む体育館やプールなどの建設、整備、運営は、その一環となります。

このたびの審査では、当社の知見を生かした資金収支計画、周囲の自然環境に考慮した施設配置、多様な利用者における使いやすさを追求したデザインなどが高く評価されました。今後、当コンソーシアムでは、大規模なスポーツ大会の開催を可能とする体育館や武道場、競技用プールに加え、レジャー用の屋外プール、アウトドアエリアなども設置予定であり、手柄山中央公園を県下有数のスポーツ拠点とするとともに、市民をはじめとする多くの利用者が気軽にスポーツを楽しめる環境の整備を図ります。

当社は、代表企業として PFI 事業に取り組んだ経験や、コンソーシアムを構成する企業との強固なパートナーシップを生かし、姫路市のニーズを満たすスポーツ施設を提案したものです。今後、当社は、当コンソーシアムの代表企業として、本事業全体の統括マネジメントやファイナンス・アドバイザー業務、SPC 事務管理業務を手掛けます。

当社は、その注力領域として、「社会資本/ライフ」を掲げており、不動産ファイナンス、事業運営、社会インフラ投資を通じた豊かな暮らしの実現に向けた、あらたな価値の創出、提供を図ります。今後とも、当社は、その強みのひとつである官公庁チャネルやパートナー企業との連携、さらには、PPP および PFI のノウハウを生かし、官公庁が保有するスポーツ施設をはじめとした文化・文教施設などのさらなる付加価値向上に貢献していきます。

*2021年3月31日時点で、旧三菱UFJリース株式会社にて17件、旧日立キャピタル株式会社にて3件のPFI事業を代表企業として落札。

■施設イメージ



スポーツ施設の外観



メインアリーナ



屋内競技用プール

■施設概要

新 体 育 館	メインアリーナ	: バレーボールコート 3 面など 観客席 5,012 席、車いす観客席 40 席
	サブアリーナ	: バレーボールコート 1 面など 観客席 240 席、車いす観客席 4 席
	卓球場	: 10 台
	柔道場	: 4 面
	剣道場	: 4 面
	弓道場	: 近的・遠的併用
	その他	: トレーニングルーム、多目的スタジオ、 キッズルーム、レストラン、コンビニなど
屋 内 競 技 用 プール	50m プール	: 観客席 2,506 席、車いす観客席 22 席
	25m プール	: 観客席 120 席、車いす観客席 8 席
屋 外 附 属 プール	レジャープール	: 流れるプール、スライダーなど
	多目的広場	: アウトドアエリア(バーベキュー場など)、 アスレチックエリアなど

■コンソーシアムメンバーおよび主な役割

メンバー企業	役割および担当業務
三菱HCキャピタル株式会社	統括管理、ファイナンシャル・アドバイザー
大成建設株式会社、株式会社梓設計、株式会社オオバ、株式会社加藤建築事務所	設計
大成建設株式会社、株式会社ノバック、株式会社ハマダ	建設
株式会社梓設計、株式会社オオバ、株式会社加藤建築事務所	工事監理
株式会社ハリマビステム、協栄ビル管理株式会社、株式会社双葉化学商会、株式会社アクアプロダクト	維持管理
美津濃株式会社、株式会社日本水泳振興会、株式会社OUTDOOR LIVING	運営
Populous Pte. Ltd.	設計監修

■特別目的会社概要

社 名	ひめじ手柄山PFI株式会社
代 表 者	代表取締役 荒 健
所 在 地	兵庫県姫路市網干区新在家 1261 番地の 12
設 立 年 月 日	2021 年 11 月 5 日
事 業 概 要	手柄山スポーツ施設整備運営事業における設計業務、建設業務、工事監理業務、開業準備業務、維持管理業務、運営業務
資 本 金	50 百万円

■三菱HCキャピタルグループについて

三菱HCキャピタルは、2021年4月1日、三菱UFJリース株式会社と日立キャピタル株式会社の統合により、誕生しました。三菱HCキャピタルグループは、「社会資本／ライフ」「環境・エネルギー」「モビリティ」「販売金融」「グローバルアセット」を注力領域としています。三菱HCキャピタルは、絶えず変化する社会やお客さまのニーズに応えるべく、地球環境に配慮し、独自性と進取性のある事業を展開することで、明るく希望に満ちた未来社会や豊かな暮らしの実現に貢献していきます。

詳しくは、三菱HCキャピタルのウェブサイトをご覧ください。

<https://www.mitsubishi-hc-capital.com/>

■本件に関するお問い合わせ先

三菱HCキャピタル株式会社

コーポレートコミュニケーション部

〒100-6525 東京都千代田区丸の内一丁目5番1号

TEL 03-6865-3002 (直通)

以上