

2022年7月1日  
三菱商事株式会社  
三菱商事ロジスティクス株式会社  
東京大学協創プラットフォーム開発株式会社  
プロロジス  
三井不動産株式会社  
三菱HCキャピタル株式会社  
三菱地所株式会社  
Gaussy 株式会社

## 倉庫産業 DX の実現をめざす共同事業への参画について ～業界横断でのパートナーシップにより倉庫産業が直面する課題を解決～

三菱商事、三菱商事ロジスティクス、東京大学協創プラットフォーム開発(以下、「東大IPC」)、プロロジス、三井不動産\*、三菱HCキャピタル、三菱地所の7社は、本日、倉庫産業DXの実現に向けた共同事業に参画したことをお知らせします。

三菱商事は、本日付で、自社で進めてきた倉庫産業DX事業を新設子会社であるGaussy(読み:ガウシー)に譲渡し、6社のパートナーがGaussyに出資参画いたしました。

Gaussyは、三菱商事が2020年にサービス提供を開始した倉庫ロボットのサブスクリプションサービス“Roboware”並びに、シェアリング倉庫サービス“WareX”を提供し、多様な産業の倉庫ユーザーと倉庫事業者をつなぐプラットフォームの構築をめざします。

\*出資母体は31VENTURES Global Innovation Fund 2号(三井不動産のコーポレートベンチャーキャピタル)。

### 倉庫産業が直面する課題

生産者から消費者をつなぐサプライチェーンは、保管と輸送を組み合わせた物流機能で成り立っています。その要所を成す国内倉庫市場は約7兆円の市場規模を有しますが、人手不足や属人化、長期契約によってそのキャパシティが固定化し、多様な産業のビジネスシーンでムリ・ムダ・ムラが発生する一因となっています。米国や中国などをはじめ、世界的にも同様の課題に直面しており、自律走行が可能な倉庫ロボットの開発や倉庫の空きスペースのシェアリングといった新しいビジネスモデルの普及が進んでいます。

### Gaussy が提供する倉庫 DX サービス

倉庫現場の人手不足や属人化といった課題に対して、誰でも簡単にロボットを使って倉庫運営ができるサブスクリプション型の倉庫ロボットサービス“Roboware”と、倉庫キャパシティの過不足といった課題に対して、誰でも簡単に倉庫空きスペースを利用できるシェアリング倉庫サービス“WareX”の2つのサービスを提供します。“Roboware”は5機種の倉庫ロボットを取り扱い、全国14拠点に導入されています。“WareX”は全国1,000拠点を超える倉庫が登録されており、遊休スペースを活用した従量課金型の倉庫として、大手から中小企業の皆様にご利用いただいています。

Gaussy では「物流から新しいチャンスを」をビジョンに、倉庫ニーズや荷量の変化にフレキシブルに対応できる仕組みを構築し、ビジネスに今までにない新しい選択肢を提供していきます。

柔軟な  
倉庫自動化

**Roboware**  
倉庫ロボットのサブスクで、簡単に自動化



01 導入~運用まで  
トータル支援  
02 オールインワン  
月額料金  
03 波動に合わせて  
台数を増減

柔軟な  
シェア型倉庫

**WareX**  
遊休スペースのシェアリングで、簡単に倉庫利用



01 全国の倉庫検索  
02 従量課金  
03 すぐに使える

Roboware: <https://roboware.ai/>

WareX: <https://warex.ai/>

## パートナーシップ

三菱商事は、本日付で、自社で事業開発してきた倉庫産業 DX 事業を Gaussy に譲渡しました。また、東大 IPC、プロロジス、三井不動産、三菱HCキャピタル、三菱地所の 5 社は Gaussy の第三者割当増資を引き受けることにより、三菱商事ロジスティクスは三菱商事が保有する Gaussy の株式の一部譲渡によって資本参画しました。7 社は、産学連携、業界横断でのパートナーシップを通じて、各社が有するデジタル技術、物流不動産の知見・ネットワーク、金融知見等を持ち寄ることで、単独では実現困難な倉庫産業の課題に対する解決策の共創をめざします。

## パートナー各社からのコメント

### 【東大 IPC】

物流業界は人手不足を始め様々な課題を抱えており、その問題はより深刻化しています。Gaussy は、この物流業界の社会課題に真摯に取り組んでおり、本パートナーシップを通じて、更に発展されることが期待されます。弊社として、産学連携も含め、Gaussy の発展、さらには物流業界の社会課題解決に寄与してまいります。

### 【プロロジス】

弊社は物流不動産のリーディング・プロバイダーとして、世界 19 カ国において約 4,700 棟の賃貸用物流施設を開発・運営しております。物流に関わるお客様の課題は多様化しており、弊社としても施設にとどまらず、様々なソリューションの提供に努めてきました。この度のパートナーシップにより、社会全体の課題でもある遊休スペースの活用や庫内省人化の一助となれば幸いです。また、将来的に Gaussy がグローバル展開をめざす際にもサポートさせていただきたいと考えています。

### 【三井不動産】

弊社は「三井不動産ロジスティクスパーク(MFLP)」として物流施設を展開しており、2012 年のロジスティクス事業立ち上げ以来 10 年を迎えました。本パートナーシップを通じて、物流業界を

取り巻く社会環境の変化に対応するべく物流 DX 化を推進し、テナント企業の皆様の課題解決パートナーとして、多種多様なヒト・モノ・コトをつなげ、既存の枠にとらわれない価値づくりに挑戦してまいります。

#### 【三菱HCキャピタル】

弊社は持続可能な社会ならびに人々の豊かな暮らしの実現に向けて、パートナー企業とともに、人手不足や環境負荷などの物流業界が抱える課題の解決に取り組んでいます。本パートナーシップを通じて、長年培ってきたファイナンスやアセットの保有・管理などの機能を Gaussy に提供することで、お客様のニーズに応える効率的で利便性の高いサービスを提供してまいります。

#### 【三菱地所】

弊社は独自ブランドの物流施設「ロジクロス」の開発に取り組み、様々なお客様にご利用いただいております。本パートナーシップを通じ、施設づくりだけではなく、より一層お客様に満足いただけるサービスを提供し、また、パートナーの皆様と一丸となって物流業界が抱える課題解決に貢献してまいります。

#### 【三菱商事ロジスティクス】

弊社は物流ソリューションの提供を通じて、お客様の物流最適化の実現に貢献してまいりました。本パートナーシップを通じ、弊社が有する物流企画・設計機能やロジスティクス知見を Gaussy に対して惜しみなく提供することで、同社の企業価値向上、並びに、課題解決を通じた豊かな社会と経済の発展に貢献してまいります。

#### 【三菱商事】

弊社は多様な産業におけるサプライチェーン構築を通じ、その持続性を向上させるうえで鍵となる倉庫産業の課題に着目し、DX 事業の開発を行ってまいりました。本パートナーシップを通じ、単独では成し得ない社会課題の解決による共創価値を創出することで、Gaussy の企業価値向上、より豊かな未来社会の実現に貢献してまいります。

### 会社情報

三菱商事	所在地	東京都千代田区丸の内 2-3-1
	代表者	代表取締役社長 中西 勝也
	創立年月	1954 年 7 月
	ウェブサイト	<a href="https://www.mitsubishicorp.com/">https://www.mitsubishicorp.com/</a>
	本件問合せ	広報部 報道チーム TEL:03-3210-2171/FAX:03-5252-7705
三菱商事ロジスティクス	所在地	東京都千代田区有楽町 2-10-1
	代表者	代表取締役 社長執行役員 岩井 孝介
	設立年月	1954 年 4 月
	ウェブサイト	<a href="https://www.mclogi.com/">https://www.mclogi.com/</a>
	本件問合せ	総務部 TEL:03-6267-2500

東大 IPC	所在地	東京都文京区本郷 7-3-1
	代表者	代表取締役社長 大泉 克彦
	設立年月	2016年1月
	ウェブサイト	<a href="https://www.utokyo-ipc.co.jp/">https://www.utokyo-ipc.co.jp/</a>
	本件問合せ	info2@utokyo-ipc.co.jp
プロロジス	所在地	東京都千代田区丸の内 2-7-3
	代表者	代表取締役会長兼 CEO 山田 御酒
	設立年月	1999年3月
	ウェブサイト	<a href="https://www.prologis.co.jp/">https://www.prologis.co.jp/</a>
	本件問合せ	広報室 古川 TEL:03-6860-9107 (直通)
三井不動産	所在地	東京都中央区日本橋室町 2-1-1
	代表者	代表取締役社長 菰田 正信
	設立年月	1941年7月
	ウェブサイト	<a href="https://www.mitsuifudosan.co.jp/">https://www.mitsuifudosan.co.jp/</a>
	本件問合せ	広報部 TEL:03-3246-3155
三菱HCキャピタル	所在地	東京都千代田区丸の内 1-5-1
	代表者	代表取締役 社長執行役員 柳井 隆博
	設立年月	1971年4月
	ウェブサイト	<a href="https://www.mitsubishi-hc-capital.com/">https://www.mitsubishi-hc-capital.com/</a>
	本件問合せ	コーポレートコミュニケーション部 TEL:03-6865-3002 (直通)
三菱地所	所在地	東京都千代田区大手町 1-1-1
	代表者	執行役社長 吉田 淳一
	設立年月	1937年5月
	ウェブサイト	<a href="https://www.mec.co.jp/">https://www.mec.co.jp/</a>
	本件問合せ	広報部 TEL:03-3287-5200
Gaussy	所在地	東京都千代田区丸の内 2-6-1
	代表者	代表取締役社長 中村 遼太郎
	設立年月	2022年1月
	ウェブサイト	<a href="https://www.gaussy.com/">https://www.gaussy.com/</a>
	本件問合せ	広報:pr@gaussy.com

以上