

神戸市北区でマルチテナント型物流施設「CPD 西宮北 WEST」を竣工

三菱HCキャピタル株式会社(代表取締役 社長執行役員:久井 大樹)は、連結子会社である株式会社センターポイント・ディベロップメント(代表取締役:上田 伸孝/以下、CPD)が組成する特定目的会社を通じて開発を進めていた兵庫県神戸市のマルチテナント型物流施設「CPD 西宮北 WEST」(以下、当施設)を、2025 年 2 月 28 日に竣工したことをお知らせします。

当施設は延床面積約65,670m²の物流施設で、中国自動車道「西宮北」ICより約2km、物流拠点が集積する阪神流通センターに近接しています。新名神高速道路、阪神高速7号北神戸線の各高速道路へのアクセスも容易で、関西圏への近距離配送のみならず、広域配送拠点としての活用も期待されます。神戸電鉄三田線「岡場」駅より徒歩約5分の好立地にあることから、労働力の確保においても優位性があります。

当施設は、地上4階建ての耐震構造で、1フロア約3,700～4,200坪の賃貸区画を有しており、床荷重1.5t/m²、柱スパン11.5m×10.4m、梁下天井有効高5.5mと、最新型物流施設の仕様を備えています。最大4区画に分割が可能で、1階と3階には各36台(計72台)が接車可能なトラックバースを設け、庫内には荷物用エレベーターを8基、垂直搬送機を8基設置することで、多様な荷物への対応が可能となるとともに、貨物の搬送および保管の効率化を実現します。また、施設で働く人々の職場環境にも配慮し、共用の休憩室、ドライバー用トイレ、喫煙スペースなどのアメニティを設けています。

また、当施設は、外壁に断熱性能の高いサンドイッチパネルを採用したほか、高効率空調設備の設置、さらには、全館省電力型LED照明を備えるなどの省エネ対策を施すことで、環境負荷低減に配慮した施設としてCASBEE(建築環境総合性能評価システム)「Aランク」、BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)「5スター」およびZEB Ready(建築物の一次エネルギー消費量に関する評価)の評価を得ています。加えて、非常用発電機設備を採用するなど、入居企業のBCP(事業継続計画)に寄与する施設となっています。

なおCPDは、同敷地内に最小区画約1,500坪から入居可能なマルチテナント型物流施設「CPD西宮北EAST」(地上6階建て、延床面積239,629.01m²)の開発を進めており、2025年7月末の竣工を予定しています。

■施設概要

施設名:CPD 西宮北 WEST

所在地:兵庫県神戸市北区有野町有野字岡場 1951 番地(地番)

敷地面積:53,003.13m²

延床面積:65,672.53m²

構造:鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 4 階建て

着工:2023 年 6 月 15 日

竣工:2025 年 2 月 28 日

監理監修:株式会社日立建設設計

設計施工:東亜建設工業株式会社

施主:神戸ロジスティクス特定目的会社

認証取得:CASBEE・建設(新築)「A ランク」、BELS「5 スター」、ZEB Ready

■位置図

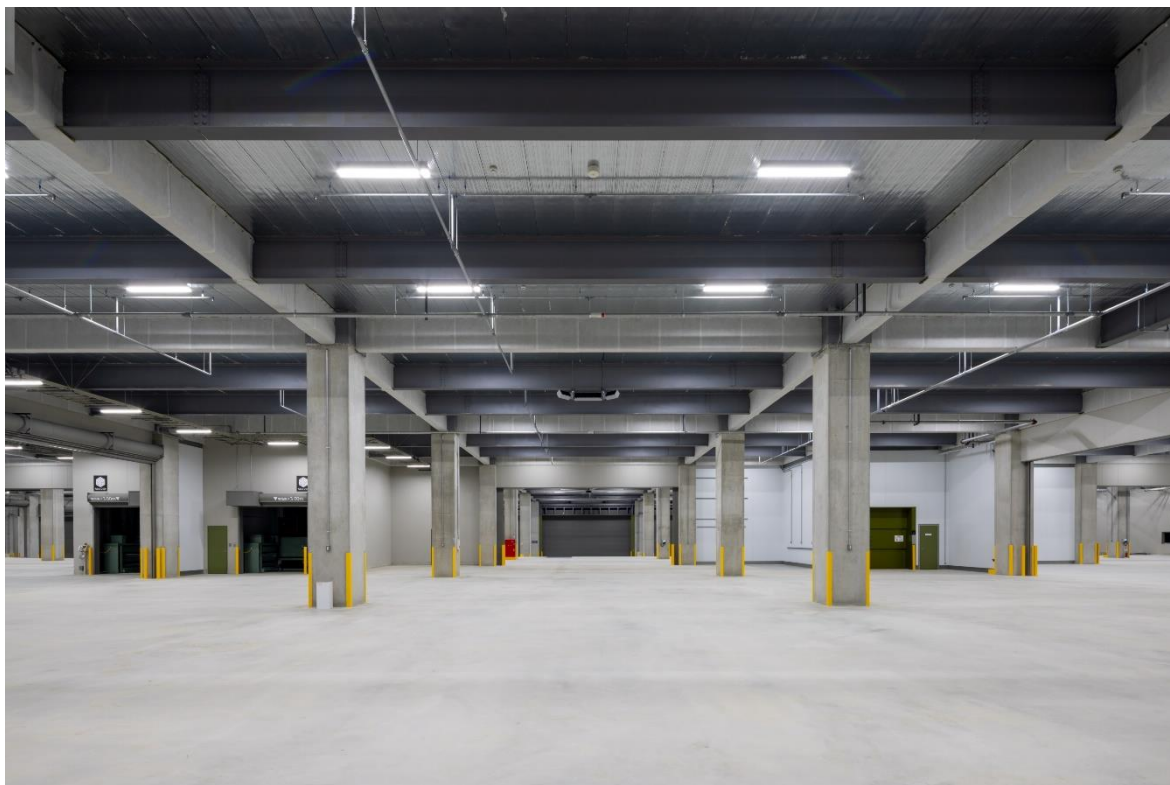


■ 外観



■内観

＜倉庫＞



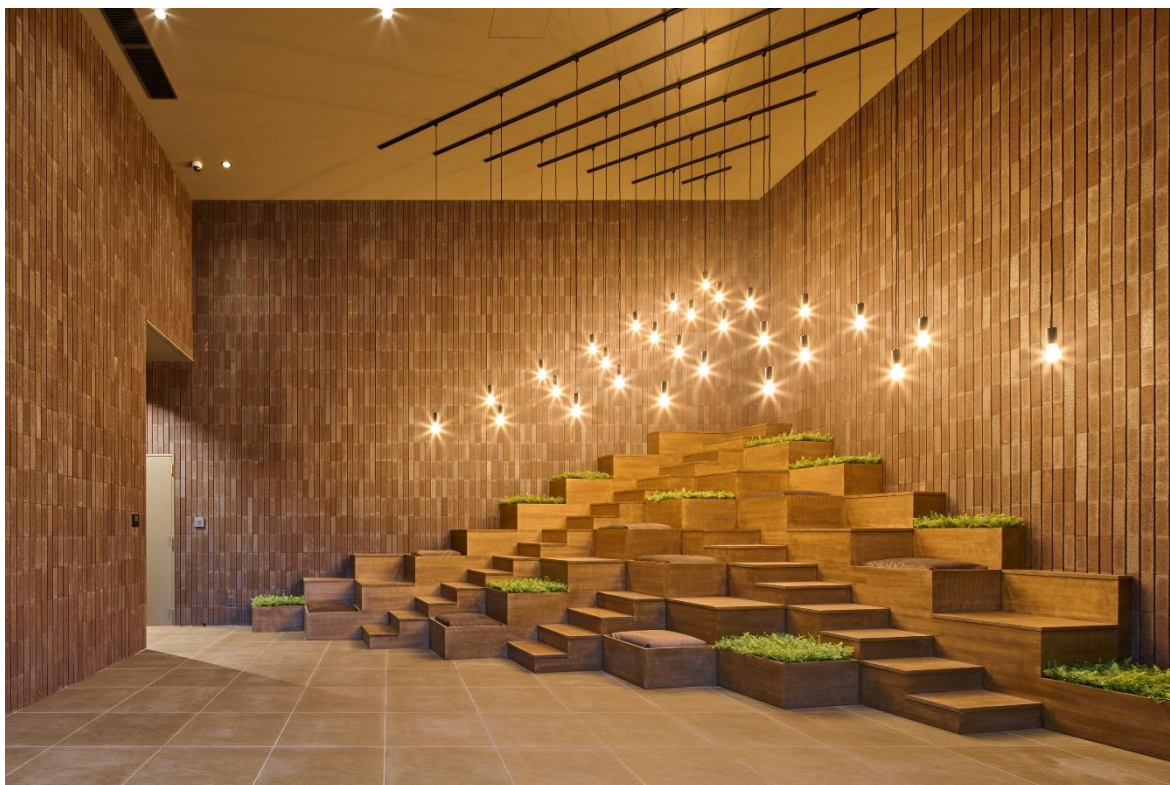
＜トラックバース＞



＜事務所＞



＜エントランス＞



■CPD 西宮北 EAST(2025 年 7 月竣工予定)



■施設概要

施設名:CPD 西宮北 EAST

所在地:兵庫県神戸市北区有野町有野字岡場 1897 番地 7(地番)

敷地面積:99,916.38m²

延床面積:239,629.01m²

構造:鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 6 階建て

着工:2023 年 6 月 15 日

竣工:2025 年 7 月 31 日(予定)

監理監修:株式会社日立建設設計

設計施工:東亜建設工業株式会社

施主:神戸ロジスティクス特定目的会社

認証取得:CASBEE-建設(新築)「A ランク」、BELS「5 スター」、ZEB Ready

■その他の CPD による開発中物件

CPD 草加

竣工時期:2026 年 1 月予定

延床面積:約 55,100m²



CPD 一宮

竣工時期:2026 年 2 月予定

延床面積:約 94,300m²



CPD 東海知多

竣工時期:2026 年 1 月予定

延床面積:約 51,500m²



CPD 蓮田

竣工時期:2026 年 8 月予定

延床面積:約 20,600m²



■三菱HCキャピタルグループについて

三菱HCキャピタルグループは、“未踏の未来へ、ともに挑むイノベーター”を「10 年後のありたい姿」に掲げ、その実現に向けて、祖業のリースはもとより、有形無形のアセットの潜在価値を最大限に活用したサービスや事業経営などに取り組んでいます。「カスタマーソリューション」「海外地域」「環境エネルギー」「航空」「ロジスティクス」「不動産」「モビリティ」の 7 つのセグメントのもと、連結総資産は約 11 兆円、連結従業員は約 8,400 人を擁し、世界 20 カ国以上で事業を展開しています(2024 年 3 月末時点)。

わたしたちは、絶えず変化する社会や事業環境の変化を先取りし、お客さま・パートナーとともに新たな社会価値を創出することで、社会的課題の解決、ひいては持続可能で豊かな未来の実現に貢献していきます。

詳しくは、三菱HCキャピタルのウェブサイトをご覧ください。

<https://www.mitsubishi-hc-capital.com/>

■本件に関するお問い合わせ先

三菱HCキャピタル株式会社

コーポレートコミュニケーション部

〒100-6525 東京都千代田区丸の内一丁目 5 番 1 号

TEL 03-6865-3002 (直通)

以 上