

2014 年 4 月 23 日

三菱UFJリース株式会社
ミサワホーム株式会社

介護施設の運営を手掛ける共同出資会社を設立

三菱UFJリース株式会社（本社 東京都千代田区／代表取締役社長 白石正）とミサワホーム株式会社（本社 東京都新宿区／代表取締役社長執行役員 竹中宣雄）は、介護施設の運営を手掛ける共同出資会社「トリニティ・ケア株式会社」（本社 東京都新宿区／代表取締役 南谷和秀）を 2014 年 4 月 22 日付で設立しました。

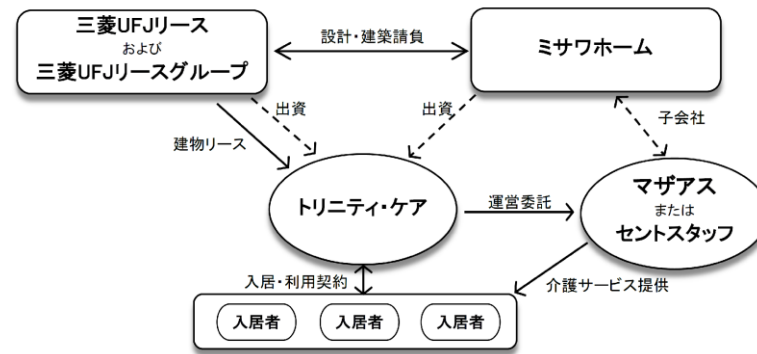
三菱UFJリースとミサワホームは、昨年 11 月に介護施設の開発および運営などについて、共同で取り組むための業務提携を締結しました。両社の得意分野のノウハウや情報などを共有しシナジー効果を発揮することで、互いに介護事業を拡大していくことを目指しています。この業務提携に基づき、具体的な業務内容や事業スキームについて協議を進めてきましたが、このたび、介護施設の運営を手掛けるトリニティ・ケアを設立し、介護分野における共同事業を推進していくことになりました。

事業スキームとしては、三菱UFJリースグループが土地情報を提供しミサワホームが介護施設を建築、施設は三菱UFJリースグループが所有し、トリニティ・ケアにリースする形となります。直接の運営は、豊富な実績を持つミサワホームグループの株式会社マザアス（本社 東京都新宿区／代表取締役社長 吉田肇）またはセントスタッフ株式会社（本社 東京都中央区／代表取締役社長 片山直樹）に委託され、施設利用者にサービスが提供されます。マザアスは、ミサワホームグループで介護福祉事業を担う介護サービス会社で、1993 年に開設した介護付有料老人ホーム「マザアス南柏」の運営にはじまり、千葉県のパエリアを中心に、東京や札幌においてグループホームや小規模多機能ホーム、サービス付き高齢者向け住宅など、「自立」から「要介護」までの幅広いニーズに対応した様々なタイプの介護施設や介護サービスを展開しています。また、セントスタッフは、2012 年 12 月にミサワホームグループとなった人材サービス会社で、医療および介護・福祉、保育などの分野に特化した人材派遣業を中心に、東京都世田谷区のグループホーム「成城さくらそう」をはじめ首都圏 3 ヶ所でグループホームや小規模多機能ホームの運営などを手掛けています。

なお、トリニティ・ケアの第 1 号案件として、都内にて介護施設を建築する計画の検討に入っています。

三菱UFJリースとミサワホームは、異業種とのコラボレーションで発揮されるシナジー効果を最大限に活用し、介護施設の運営を積極的に推進することで、高齢社会において今後ますます重要性が高まる介護サービスの充実に貢献していく考えです。

■事業スキーム



■共同出資会社の概要

【社 名】トリニティ・ケア株式会社
【所在地】東京都新宿区西新宿 2-4-1
【代表者】代表取締役 南谷和秀
【設 立】2014 年 4 月 22 日
【資本金】7,500 万円

■株式会社マザアス概要

【所在地】東京都新宿区西新宿 3-5-1
新宿セントランドビル 6F
【代表者】代表取締役社長 吉田肇
【設 立】1996 年 12 月 20 日
【資本金】2 億 6,000 万円
【事業内容】介護施設運営、居宅介護支援ほか
【従業員】563 名（2013 年 3 月 31 日時点）

■セントスタッフ株式会社概要

【所在地】東京都中央区日本橋 2-8-6
SHIMA 日本橋ビル 4F
【代表者】代表取締役社長 片山直樹
【設 立】1999 年 10 月 1 日
【資本金】5,454 万円
【事業内容】労働者派遣、施設運営ほか
【従業員】165 名（2013 年 4 月時点）
【登録スタッフ】6,144 名（2013 年 4 月時点）

以 上

＊この件に関する問い合わせ先＊

三菱UFJリース(株)
広報IR部 楠浩一
TEL 03-6865-3002
FAX 03-6895-5306
E-mail: mul-ccd@lf.mufg.jp

ミサワホーム(株) 経営企画部
広報・IR課 武田路和 村田祥生
TEL 03-3349-8088
FAX 03-5381-7838
E-mail: Hiroo_Murata@home.misawa.co.jp