

東京都千代田区丸の内一丁目5番1号  
三菱UFJリース株式会社  
取締役社長 柳井隆博  
(コード番号 8593 東証・名証第1部)

お問合せ先

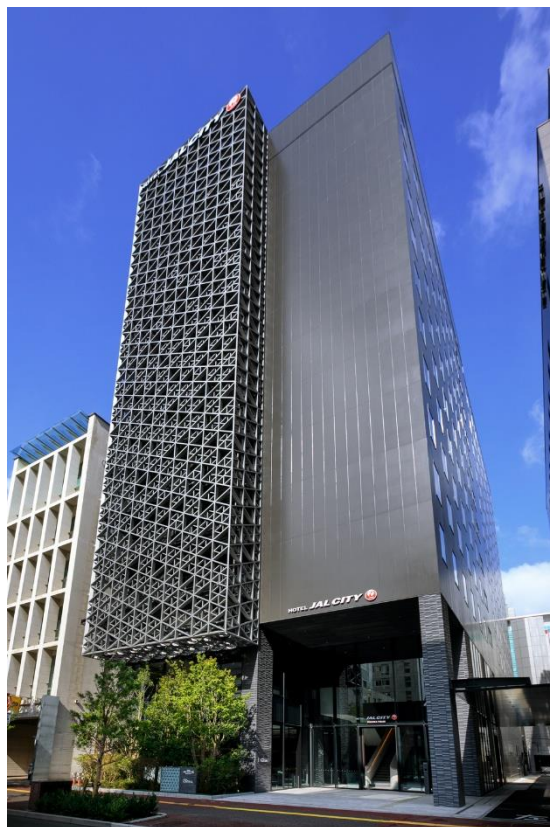
コーポレートコミュニケーション部長 長谷川 太郎

TEL 03-6865-3002

### **『ホテルJALシティ福岡 天神』開業 ～福岡の中心地でホテル運営事業を開始～**

三菱UFJリース株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:柳井隆博)の100%子会社であるMULリアルティインベストメント株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:田中秀和、以下「MURI」)は、インベスコ・グローバル・リアルエステート・アジアパシフィック・インク(日本支店:東京都港区、日本における代表者:辻泰幸、以下「Invesco」)および株式会社オークラニッコー ホテルマネジメント(本社:東京都港区、代表取締役社長:荻田敏宏、以下「ONHM」)と、福岡市の天神エリアにおいてホテル事業を共同で推進しており、このたび3月15日に『ホテルJALシティ福岡 天神』(以下、「本ホテル」)を開業しましたので、お知らせいたします。

MURIは、本ホテルへの投資に留まらず、経営会社として事業参画することで、アセットマネージャーであるInvescoおよびホテル運営受託者であるONHMと共同で、事業価値の最大化を目指すとともに、地域の一層の発展と活性化に貢献してまいります。



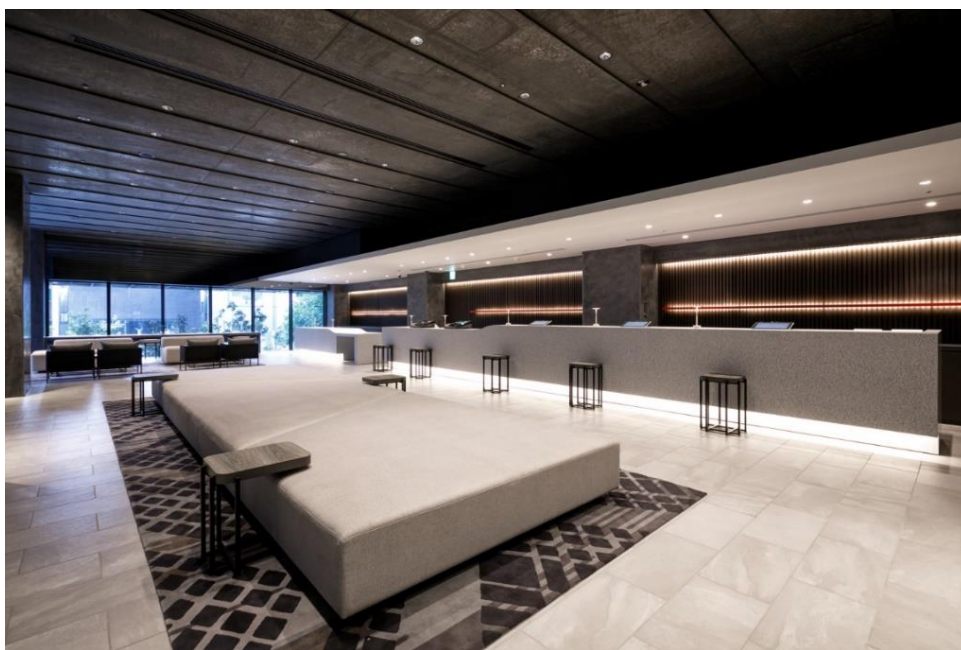
< 『ホテルJALシティ福岡 天神』外観写真 >

本ホテルは、大きく変容をとげ躍進を続ける九州最大の商業集積地である天神エリアと、日本でも有数の水景公園で地域の憩いの場として広く親しまれている大濠公園を繋ぐ要衝とも言える地に位置しており、福岡空港からのアクセスにも優れています。

隣接する天神エリアでは福岡市が都市再開発プロジェクト「天神ビックバン」を推進しています。「天神ビックバン」とは、福岡をアジアの拠点都市として、その役割や機能を高め、新たな空間と雇用を創出するプロジェクトです。2024 年に向けてオフィスや商業施設を建て替え、快適かつ活力にあふれる都市づくりを行うことをめざしており、天神周辺がより活性化されることが期待されています。

本ホテルのひと際目を惹く外観は、福岡県知事指定特産工芸品である大川組子をモチーフにしています。エントランスからロビーにかけてはホテル JAL シティのブランドカラーである赤を効果的にあしらい、先進的でスタイリッシュな空間を演出。客室は温もりを感じられる空間に仕上げることで安心感を提供しています。

さらに、ホテル JAL シティのブランドコンセプト「Smart simplicity（最先端のシンプルシティ）」に基づいて、デジタルデバイスを用いることでスマート&シンプルな滞在を実現し、限られた時間を有意義に過ごしたいというお客様のニーズにお応えするホテルを目指しています。また、お客様に安心して本ホテルをご利用いただくために、オークラ ニッコー ホテルズが取り組む新型コロナウイルス感染症への安全対策基準「CLEAN & SAFE STAY」に基づき対策を講じています。



<フロント・ロビー>



<モデルートクイーン／21 m<sup>2</sup>>



<スーペリアツイン／28 m<sup>2</sup>>

三菱 UFJ リース株式会社は 2020 年 4 月に策定した中期経営計画～Sustainable Growth 2030～において、「社会資本分野」を注力分野のひとつに位置付けており、MURI では、オフィスや商業施設等、老朽化不動産の再生投資事業に幅広く取り組み、専門的な知見と実績を積み上げてきました。ホテルについては、2017 年の大阪堂島ホテル再開発事業への出資参画を皮切りに、2019 年にはモクシー東京錦糸町にてホテル事業運営をスタートしています。今後も投資による不動産の所有に留まらず、事業の経営・運営までを手掛けるビジネスモデルを通じて、地域経済の活性化やホテルの質の向上により社会的課題の解決に貢献してまいります。

#### 【『ホテル JAL シティ福岡 天神』施設概要】

所在地 : 福岡県福岡市中央区大名 2 丁目 12-5

延床面積 : 11,033 m<sup>2</sup>

階数 : 12 階

客室数 : 280 室

施設 : レストラン(オールデイダイニング)

アクセス : 地下鉄空港線 赤坂駅 徒歩1分、天神駅 徒歩 7 分

WEB サイト:<https://www.fukuoka-tenjin.hoteljalcity.com/>

以 上