

東京都千代田区丸の内一丁目 5 番 1 号
三菱UFJリース株式会社
取締役社長 小幡 尚 孝
(コード番号 8593 東証・名証第1部)

お問合せ先

広報IR部長 太田 尚 志
TEL 03-6865-3002

「戸塚駅西口第1地区第二種市街地再開発事業に伴う公益施設整備事業」を落札

三菱UFJリース株式会社(取締役社長 小幡尚孝)を代表企業とするコンソーシアムはこの度、横浜市によるPFI事業である「戸塚駅西口第1地区第二種市街地再開発事業に伴う公益施設整備事業」における落札者に選定されましたのでお知らせいたします。本件により、当社のPFI事業の実績は累計で41件(うち代表企業としての受注は13件)となりますが、引き続き積極的にPFI事業について取組んでまいります。

1. 本件PFI事業の主な内容

戸塚駅西口に区役所、区民文化センターなどの公益施設を新設するにあたり、施設の設計・建設および維持管理、運営を、PFI事業として約17年間にわたり実施します。

2. 事業概要

本事業は、戸塚駅西口に区役所、区民文化センター、市民利用ゾーン、区役所駐車場、第2交通広場、第2自転車駐車場、店舗といった公益施設の設計・建設および維持管理、運営を行うものです。

横浜市が推進している「戸塚駅周辺の市街地再開発事業などにより、文化芸術を活かした個性と魅力あるまちづくり」の一環として、区民サービスの向上を図ることを目的に、上記の公益施設の整備・運営をPFI事業として行います。

3. コンソーシアムメンバー

- (1) 三菱UFJリース株式会社(代表企業)
事業統括、財務統括を担当
- (2) 鹿島建設株式会社(本社:東京都港区)
設計・建設を担当
- (3) 株式会社ハリマビステム(本社:神奈川県横浜市)
維持管理、駐車場・第2交通広場・第2自転車駐車場の管理運営を担当
- (4) 株式会社共立(本社:東京都渋谷区)
区民文化センターの管理運営を担当
- (5) コクヨマーケティング株式会社(本社:東京都港区)
什器備品設置、庁舎移転コンサルティングを担当
- (6) 株式会社東畑建築事務所(本社:大阪府大阪市)
設計・工事監理を担当

- (7) 株式会社レストラン・モア(本社:東京都千代田区)
食堂運営を担当

4. 事業対象地の概要

- (1) 建設地:神奈川県横浜市戸塚区戸塚町 16 番 17
(2) 建設面積:約 3,464.43 m²
(3) 延床面積:約 34,480.00 m²
(4) 階数:地上 9 階、地下 3 階

5. 事業規模

約 169 億円

概観イメージ図



以 上