



平成 22 年 3 月 25 日

各 位

三菱UFJリース株式会社  
取締役社長 小幡 尚 孝  
東京都千代田区丸の内一丁目5番1号  
(コード番号 8593 東証・名証第一部)  
問合せ先 広報 IR 部長 太田 尚 志  
TEL 03-6865-3002

### 資産の取得に関するお知らせ

下記の通り資産を取得することとしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得資産の内容

- (1) 取得資産 不動産の信託受益権
- (2) 当該信託受益権の対象 東京都中央区銀座2丁目所在の土地及び建物
- (3) 取得価格 約 120 億円
- (4) 取得予定日 平成 22 年 3 月 26 日

尚、本件の取得は、当社が設立した特別目的会社を通じて行う予定です。

#### 2. 取得理由

当社は従来、当該不動産の開発資金としてローンを拠出しておりましたが、今般、当該不動産のバリューアップを図り収益性を高めていくことを目的として、特別目的会社を通じて当該不動産の信託受益権を取得することとしました。

#### 3. 今後の見通し

本件に関連し、対象不動産を現時点での鑑定価格で取得することにより、約 30 億円の損失処理を行う予定ですが、公表済みの平成 22 年 3 月期業績予想には織り込み済みであり、本件による業績予想の変更はありません。

以 上