

2026年6月11日

リテラム株式会社

三菱HCキャピタル株式会社

三菱HCキャピタルリアルティ株式会社

リノベル株式会社

## リテラムが再生投資プロジェクトの第一号案件を受託 サーキュラーエコノミーをテーマとした共同住宅の再生

都市・地域再生プロジェクトマネジメントを手掛けるリテラム株式会社(代表取締役:北川 雅巳/以下、リテラム)は、三菱HCキャピタル株式会社(代表取締役 社長執行役員:久井 大樹/以下、三菱HCキャピタル)のグループ会社である三菱HCキャピタルリアルティ株式会社(代表取締役社長:若尾 逸男/以下、三菱HCキャピタルリアルティ)が取得した以下の物件(以下、本物件)において、プロジェクトマネジメント業務を受託しました。本件はリテラム設立以来、第一号の受託案件となります。

### ■ 案件概要

物件名	Re-be(リビー)東三国
所在地	大阪府大阪市淀川区宮原五丁目2番25号
交通	大阪メトロ御堂筋線「東三国」駅 徒歩1分
面積	敷地面積 766.85 m <sup>2</sup> 延床面積 4,813.21 m <sup>2</sup>
用途・構造	共同住宅(95戸)/鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階建
竣工	1996年3月(築30年)
プロジェクトマネジメント範囲(予定)	不動産バリューアップ企画、リノベーション設計・施工、物件売却に関する一連の支援および助言

### ■ 完成イメージ



※詳細設計プロセスにおいて変更が生じる可能性があります。

リテラムは、リノベる株式会社(代表取締役:山下 智弘/以下、リノベる)と三菱HCキャピタルリアルティが出資する合弁会社であり、「不動産の再生を通して、まちのポテンシャルを最大化する」ことをミッションとしています\*。まちの新しい価値を創造するプロジェクトマネジメントカンパニーとして、不動産の取得から再生による資産価値の最大化まで一貫したプロジェクトの組成を推進しており、2030年度までに累計1,000億円規模のプロジェクト組成をめざしています。

本物件は、リテラムの第一号案件として、築30年の賃貸用共同住宅を対象に、市場ニーズに即したリノベーションを実施し、早期リースアップによる収益性の最大化を図るプロジェクト(以下、本プロジェクト)です。本プロジェクトでは、心身のコンディションが自然と整う暮らしの実現をめざします。また、スクラップ・アンド・ビルドと比較して環境負荷に配慮し、サーキュラーエコミーを主眼とする本プロジェクトを通じて、不動産の再生とまちの新しい価値を創造し、持続可能な社会の実現に貢献していきます。

\* 2025年10月1日付ニュースリリース「三菱HCキャピタルグループとリノベるが合弁契約を締結」  
<https://www.mitsubishi-hc-capital.com/news/assets/pdf/2025100101.pdf>

## ■リテラムが掲げる再生投資のテーマ「5 CORE THEMES」

### DESIGN FOR TOMORROW

私たちが手掛けるすべての「再生」は  
 持続可能な社会を実現するための5つのテーマに紐づいています



1. サーキュラーエコミー  
(循環型経済)

2. 脱炭素  
(環境負荷の低減)

3. 自然再興  
(ネイチャーポジティブ)

4. コミュニティ  
(人々のつながり)

5. 文化・都市デザイン  
(まちの新しい価値)

## ■リテラムの概要

社名	リテラム株式会社
代表者	代表取締役社長 北川 雅巳
所在地	東京都港区南青山五丁目4番35号
設立年月日	2025年10月1日
事業概要	都市・地域再生プロジェクトマネジメント
資本金・資本準備金	100百万円
出資者	リノベる株式会社、三菱HCキャピタルリアルティ株式会社

### ■三菱HCキャピタルの概要

社 名	三菱HCキャピタル株式会社
代 表 者	代表取締役 社長執行役員 久井 大樹
所 在 地	東京都千代田区丸の内一丁目 5 番 1 号
設 立 年 月 日	1971 年 4 月
事 業 概 要	各種物件のリース、各種物件の割賦販売、各種ファイナンス業務等
資 本 金	33,196 百万円

### ■三菱HCキャピタルリアルティの概要

社 名	三菱HCキャピタルリアルティ株式会社
代 表 者	代表取締役社長 若尾 逸男
所 在 地	東京都千代田区丸の内一丁目 4 番 1 号
設 立 年 月 日	2016 年 4 月
事 業 概 要	不動産証券化スキームにおけるエクイティ投資およびノンリコース・ローン 不動産の再生・不動産価値向上を目的とした現物不動産投資 不動産等の資産の管理および運営に関するコンサルティング等
資 本 金	500 百万円(三菱HCキャピタル株式会社 100%)

### ■リノベるの概要

社 名	リノベる株式会社
代 表 者	代表取締役 山下 智弘
所 在 地	東京都港区南青山五丁目 4 番 35 号
設 立 年 月 日	2010 年 4 月
事 業 概 要	住宅リノベーションプラットフォーム、CRE リノベーションプラットフォーム、産業支援 プラットフォームからなる、統合型リノベーションプラットフォーム運営
資本金・資本準備金	679 百万円

### ■本件に関するお問い合わせ先

三菱HCキャピタル株式会社  
コーポレートコミュニケーション部  
〒100-6525 東京都千代田区丸の内一丁目 5 番 1 号  
TEL 03-6865-3002

リノベる株式会社  
P&C 本部 ブランド戦略部 吉村、木内、長越  
〒107-0062 東京都港区南青山五丁目 4 番 35 号  
TEL 03-5766-2592  
MAIL pr@reoveru.jp

以 上