

各 位

日立キャピタル株式会社
執行役社長 村田 嘉一

綾瀬ショッピングセンター開発計画のスタートについて

当社は、中期経営計画における“伸びる事業”の一つとして、「都市再開発事業(事業用定期借地権付建物の賃貸事業)」に取り組んでおりますが、その一環として、このたび神奈川県綾瀬市で綾瀬セントラルショッピングセンター(仮称)の開発計画をスタートしましたのでお知らせ致します。

記

1. 経緯及び当社の役割：

現在、綾瀬市では「タウンセンター計画()」に基づいて、新しいまちづくりを進めておりますが、その中核であるセンター区域の商業施設開発に関する事業提案コンペにおいて当社の提案が採用され、当社が事業主として決定しました。当社は事業主として本ショッピングセンターの開発計画策定、テナントの誘致、運営管理等の一切の業務を行います。

本計画は、当社が商業デベロップメント事業へ進出する第一号の案件となるものです。これを皮切りに今後とも都市再開発事業の一環として商業施設のデベロップメント事業の分野にも注力してまいります。尚、本計画を推進する為、社内に「綾瀬SC開設準備室」を設置しております。

タウンセンター計画

綾瀬市が推進している計画で、市の中心部の広大な敷地に21世紀にふさわしい中心市街地の機能(商業、行政、住宅、市民広場)を整備するビックプロジェクトです。既に大規模な宅地開発が進行中ですが、今回この商業施設の開業により中心部に賑わいの場が創造され、市民の生活利便性の向上が期待されます。

2. 綾瀬セントラルショッピングセンター(仮称)開発計画：

(1) 概要

所在地	神奈川県綾瀬市深谷3737 (綾瀬都市計画事業深谷特定土地区画整理事業用地内) 綾瀬市役所前			
事業主	日立キャピタル株式会社			
着工	2004年春			
竣工	2005年春			
開業	2005年春			
敷地面積	約 27,000㎡			
	西エリア	A棟	約 19,400㎡	
	東エリア	B棟	約 7,600㎡	
総延床面積	約 45,000㎡			
施設概要			延床面積	階数
	西エリア	A棟	約 34,400㎡	3階建
	東エリア	B棟	約 10,600㎡	2階建
売上目標	100億円(年間)			

(2) 特 徴

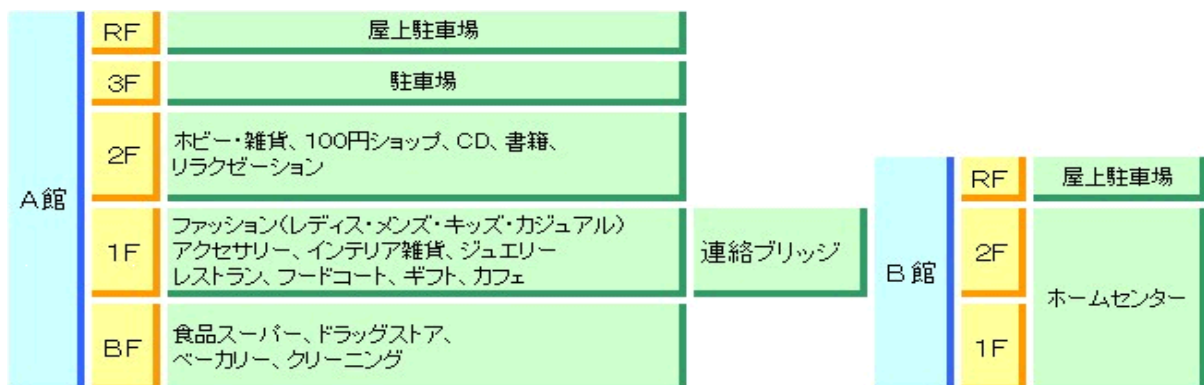
綾瀬市初の大型ショッピングセンターとして、タウンセンター地区内(綾瀬市役所、綾瀬市文化会館などが集積)に建設します。

核店舗として、スーパーマーケット(「サミットストア」(運営はサミット株式会社)、ホームセンター(「ビバホーム」(運営はトステムビバ株式会社))の他、各種の専門店も誘致し、地域の皆様の豊かな日常生活を支える多彩な商品やサービスを提供致します。

地域のコミュニティスペースとして、お客様が快適にショッピングできる居心地の良い空間を目指した設計とします。

- 川と道路により分断されている敷地(A館：西エリアとB館：東エリア)を歩行者専用のブリッジにより連結。
- 敷地の高低差を活かし、正面入口にサンクンガーデンを設置。
- バリアフリーを配慮した設計。
- ファミリー向けのプレイランドの他、お子様が自由に遊べるプレイコーナーを設置。
- お客様がゆっくりと休憩できるよう、館内に多数のベンチを設置。
- フードコート内に、川を眺めながら飲食可能なテラスシートを設置。
- 収容可能台数1,100台の駐車場と900台の駐輪場を設置。

(3) フロア構成図



(4) イメージ図



本計画は本日現在の内容であり、今後変更になる場合があります。

以 上

【本件に関するお問合せ先】

日立キャピタル株式会社

〔広報関係〕経営企画部門 C I・広報部（部長：小倉 昭夫、担当：中島 雅昭）

TEL：03 - 3503 - 2118

〔営業関係〕本社第二営業本部 綾瀬 S C 開設準備室（部長：相島 正美）

TEL：03 - 3514 - 3060