

平成 16 年 10 月 6 日

各 位

会 社 名	日立キャピタル株式会社
代表者名	執行役社長 村田 嘉一
(コード番号：8586・東証第一部)	
問合せ先	日立キャピタル株式会社 業務役員 C I・広報部長 大久保 恭子 (TEL：03-3503-2118)

## 綾瀬 S C (ショッピングセンター) 開発に係る新会社の設立について

当社は、中期経営計画の「伸びる 10 事業」の一つに“都市再開発事業”を掲げ、その実践に取り組んでおります。これは、日立グループや当社のお客様が所有している遊休地を事業用定期借地権にて活用して、お客様のニーズに合った建物を建設し、賃貸する事業です。

また、この事業を更に推し進めたものとして、綾瀬 S C 開発プロジェクトを推進しております。これは、今まで蓄積したノウハウに、より高度で専門的な金融知識と日立グループのネットワークを融合し、商業施設のデベロッパーとして S C の開発および管理・運営を行う付加価値創造型のビジネスモデルであります。

この度、当社は、このビジネスモデルを推進する事業会社として新会社を設立しましたので、綾瀬 S C の開発進捗状況等と併せてお知らせ致します。新会社では、現在推進中の綾瀬 S C をはじめ、新たな S C 開発を推進していく計画です。

### 記

#### 1. 新会社の概要

- |               |   |
|---------------|---|
| (1) 商号        | 日立キャピタル綾瀬 S C 株式会社<br>(英文：Hitachi Capital Ayase SC Co.,Ltd)     |
| (2) 本社所在地     | 東京都千代田区飯田橋二丁目 18 番 2 号  |
| (3) 営業内容      | S C の開発および運営、管理   |
| (4) 資本金       | 80 百万円  |
| (5) 株主構成      | 日立キャピタル株式会社 100%  |
| (6) 設立日       | 平成 16 年 10 月 1 日  |
| (7) 取締役および監査役 | 取締役社長 相島 正美<br>取締役(非常勤) 池田 貢<br>取締役(非常勤) 横山 豊<br>監査役(非常勤) 大橋 芳和 |

<参考> 取締役社長 相島 正美の略歴等

生年月日：昭和 35 年 9 月 11 日

略 歴：昭和 58 年 4 月 日立リース株式会社 入社

平成 16 年 9 月 日立キャピタル株式会社 退職

(本社営業本部 綾瀬 S C 開設準備室 担当部長)

平成 16 年 10 月 日立キャピタル綾瀬 S C 株式会社 取締役社長 就任

## 2. 綾瀬 S C 開発プロジェクトの開発進捗状況等

### (1) 開発の経緯

綾瀬市が 21 世紀にふさわしいまちづくりとして推進している“タウンセンター計画”事業に対し、当社が提案した綾瀬市の新しいランドマークとなる商業施設構想が採用されました。本年 6 月に S C の建設に着手し、来年 3 月の竣工および開業を目指して建設工事を進めております。

### (2) ロケーション

当該建設予定地は神奈川県県央地区の綾瀬市の中心部、綾瀬市役所前の深谷中央区画整理地域(センター地区)に位置しており、敷地の西側には市内を南北に結ぶ「寺尾上土棚線」、北側には市内を東西に結ぶ「早川本蓼川線」と二つの幹線道路に接し、綾瀬市全域から自動車アクセスが容易な場所に位置します。また、隣接する海老名市、藤沢市、大和市の商圈も期待できる立地です。

綾瀬市では 10 万人の将来計画人口を目指し、緑と自然が豊かな職住環境が着々と整備しています。



### (3) S C コンセプト

- ・ 日常生活の必需品+ (プラスアルファ)の商品・サービス・情報を提供する綾瀬市最大の S C
- ・ ファミリーで買い物が楽しめる快適な S C
- ・ 綾瀬市のランドマークとなる S C
- ・ 地域のコミュニティの場となる S C
- ・ 人と地球と自然環境に優しい S C

### (4) S C 完成予定イメージ図(実際と異なる場合があります。)



( 5 ) 施設の特徴

- ・ 2 棟構成のインナーモールとしてお客様にとって居心地が良く気持ち良い環境デザイン。
- ・ 川と道路により分断されている敷地形状の為、両方の棟を往来できるよう歩行者専用ブリッジで連結。
- ・ 敷地の高低差を活かし、各フロアに入りやすくするとともに、正面入口にサンクンガーデンを設置。
- ・ バリアフリーに配慮した設計。
- ・ フードコートは外で憩いながら楽しめるデッキテラスを設置。
- ・ お客様がゆっくりと休憩できるよう、館内に多数のベンチを設置。
- ・ 赤ちゃんのための授乳室や身障者やファミリー向けのトイレを設置。
- ・ 環境に配慮してコジェネレーションシステムを導入。

( 6 ) ネーミング

SC 名称

AYASE TOWN HILLS SHOPPING CENTER  
(綾瀬タウンヒルズショッピングセンター)

綾瀬市のランドマークとなるショッピングセンターであり、綾瀬市の中心部(タウンセンター)のなだらかな丘(ヒルズ)にあるという地形に位置する施設の特徴に由来しております。

SC ロゴ



シンボルキャラクター (ミツバチ)



ロゴ・キャラクターは綾瀬市が進めている「緑と文化が薫るふるさとのまち、あやせ」「風がゆきかう水と緑の美しいまちの創造」をイメージしたデザインとなっています。丘陵・林・川・花など豊かな自然に恵まれている綾瀬市のなだらかな丘の地形レベルをミツバチと動線で表現しています。

(7) 出店予定テナント

核テナントとしてA棟地下1階に食品スーパーのサミット、B棟の全館(1階、2階)にホームセンターのビバホームを配置、構成致します。またA棟2階には準核テナントとしてバラエティ雑貨(100円ショップ)の「ザ・ダイソー」と家電の「ノジマ」を配置し、その他は約60店舗の多種多様な一般テナントにて構成致します。主要な出店予定テナントと業種は下記の通りです。

	テナント名(予定)	業種
核テナント	サミットストア	食品スーパー
	ビバホーム	ホームセンター
準核テナント	ザ・ダイソー	バラエティ雑貨(100円ショップ)
	ノジマ	家電、デジタルネットワーク専門店
一般テナント	ライトオン	ジーンズ、カジュアル専門店
	マツモトキヨシ	ドラッグストア
	新星堂	C D、DVD / スポーツ用品
	チヨダ	シューズ

(8) 施設概要

所在地：神奈川県綾瀬市深谷 3734-1 外 (綾瀬都市計画事業深谷中央特定土地区画整理事業用地内)

規模：敷地面積 約 27,000 m<sup>2</sup> (A棟 約 19,400 m<sup>2</sup>、B棟 約 7,600 m<sup>2</sup>)

延床面積 約 45,000 m<sup>2</sup> (A棟 約 34,400 m<sup>2</sup>、B棟 約 10,600 m<sup>2</sup>)

駐車台数：約 1,100 台

駐輪台数：約 1,000 台

建物構造：鉄骨造 A棟 地下1階 地上3階建 B棟 2階建

建築：設計、施工 大成建設株式会社

監理 日立建設設計株式会社

来場売上目標：年間 100 億円 (初年度)

S C 来場者数：年間 400 万人 (初年度)

(9) 本件営業に関する問合せ先

日立キャピタル綾瀬 S C 株式会社

綾瀬タウンヒルズ S C 開業準備室

TEL:03-3514-3060 FAX : 03-3514-3061

以上