

各 位

会 社 名	日立キャピタル株式会社
代表者名	執行役社長 村田 嘉一 (コード番号:8586・東証第一部)
問合せ先	日立キャピタル株式会社 業務役員 CI・広報部長 大久保恭子 (TEL:03-3503-2118)

## 『綾瀬タウンヒルズSC(ショッピングセンター)』オープンについて

神奈川県綾瀬市に平成 16 年 4 月から着工しておりましたショッピングセンター(名称:綾瀬タウンヒルズSC)のオープン日が決まりましたので、専門店テナントの紹介と併せてお知らせ致します。

## 記

## 1. オープン日

開業時の交通混雑を回避するため、2日に分けております。

平成 17 年 3 月 26 日(土) : A 棟(サミットストア、ザ・タイソー、ノジマなど全 67 店舗)オープン

平成 17 年 4 月 1 日(金) : B 棟(ビバホーム)オープン

## 2. 綾瀬タウンヒルズSCの紹介



(施設イメージ図)

## (1) 名称の由来

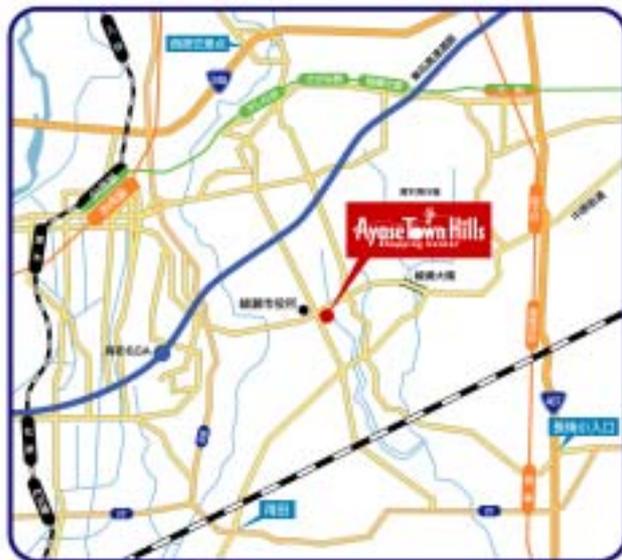
綾瀬タウンヒルズSCは、綾瀬市が21世紀にふさわしいまちづくりとして推進している「タウンセンター計画」の中心的な商業施設です。この“タウンヒルズ”は、綾瀬市の中心部 (town center: タウンセンター) のなだらかな丘 (hills: ヒルズ) の上に位置するという施設の特徴に由来します。

当SCは、綾瀬市のタウンセンタープロジェクトのシンボルとして、人々が集い、憩い、交流し、交流の中から新しい都市文化が生まれる拠点となります。

## (2) ロケーション

綾瀬市は、神奈川県ほぼ中央に位置し、東部は大和市、北西部は海老名市、南部は藤沢市に接し、当計画地から車15分圏に約94千世帯、約25万人の人口を抱えます。綾瀬市の人口も、タウンセンター計画の推進により、2010年には2003年比122%の約10万人に増加すると予測されています。

当SCの立地場所は、二つの幹線道路に接し、綾瀬市全域から自動車でのアクセスが容易な場所に位置します。



### (3) 施設の概要等

所在地	神奈川県綾瀬市深谷 3734 番 1 号
営業時間	物販 10:00 ~ 20:00 / 飲食 11:00 ~ 23:00
	サミットストア 10:00 ~ 25:00 / ビバホーム 8:00 ~ 20:00
	その他一部別設定もあり
休業日	年間1日(元旦)
駐車台数	1,242台
駐輪台数	1,040台
敷地面積	28,004㎡
延床面積	45,723㎡
建物構造	鉄骨造(一部鉄筋鉄骨造) AB棟の二棟形式ブリッジ連結
設計施工	大成建設株式会社

#### 【特徴】

ブリッジで連結された2棟で構成し、なだらかな丘の傾斜を活かして、各フロアへの入館を容易にしています。

ハートビル法に基づいたバリアフリー設計により、安心してご来館いただけます。施設内では車椅子の無料貸し出しを実施します。

サンクンガーデンからメインエントランス、メイン通路に至る導線は広々として視認性がよく、施設の各所に設置されたベンチを適宜利用しながら、ゆったりと回遊することができます。

お子様連れのお客さまも安心してご利用いただけるように、ベビーカーの無料貸し出し、授乳室・遊び場の設置をしております。

フードコートにはテラスを併設し、ブリッジの下を流れる比留川を臨みながらバラエティに富んだ食事を楽しめます。

“うらおい空間”をコンセプトとし、気持ちのいい風を自然に呼吸するような潤いのある空気が流れる空間、人とモノ人と人との潤いのある関係が生まれる空間を形成することに努め、お客さまとの深い絆の構築を目指してまいります。

あらゆる世代の多様なライフスタイルのお客様が安心・快適に活用できる場の提供、そして、日常生活の必需品と日常生活を楽しむための商品・サービス・情報を提供してまいります。

省エネルギー及び CO<sub>2</sub> 削減を図るため、当 SC で使用する電力・冷熱源の一部を賄うコージェネレーション設備を導入し、地球温暖化防止に貢献します。

また、食品リサイクル法施行を踏まえ、生ゴミの減量を行う真空式減容機を導入し、環境への取り組みを積極的に推進してまいります。

#### (4) テナントの紹介（詳細は、“添付資料1”を参照下さい）

テナントの構成は、メインターゲットである「ファミリー需要の高い 25～34 歳の主婦」、およびサブターゲットである「子育てが終了し、ゆとりのある団塊世代を含む 45～64 歳のシニア・シルバー」に向けて、ファッション、ファッション雑貨、生活雑貨、寝具、スポーツ用品、CD/DVD、家電、書籍、食品、健康食品、ドラッグ、リラクゼーション、美容、教室、子ども写真館、レストラン、喫茶、アミューズメント等、それぞれの領域に渡り、バランス良く、約 70 店舗を集積しています。

核テナントとしては、食品スーパーの「サミットストア」、ホームセンターの「ビバ・ホーム」が出店します。更にバラエティ雑貨の「ザ・ダイソー」、デジタル専門店の「ノジマ」を準核テナントとして配しています。

ファミリーカジュアルファッションの「コムサイズム」、株式会社ライトオンがデイリーカジュアルをリーズナブルに提案する「スパイスアイランド」、低年齢のおさま向けアミューズメント「ハローズガーデン」、幼児からシニアまでご家族で学べる「小学館アカデミー」等、ファミリー向けの専門店を充実しています。

ドラッグストアの「マツモトキヨシ」は、医薬品はもとより、ヘルスケア・ビューティケア関連商品も豊富に取り揃えております。

380 席をご用意したフードコートでは、10 店舗のバラエティに富んだ専門店を揃えました。

時代性や地域との共生の視点から、株式会社ナムコがデイサービスセンターを開設します。

#### (5) 管理・運営

当初より開設準備を進めてきました当社子会社の「日立キャピタル綾瀬 SC 株式会社（所在地：東京都千代田区、取締役社長：相島正美）」がオープン後も引き続き当 SC の管理・運営にあたります。なお、同社は、SC の開発及び管理・運営を行う商業デベロッパーとして平成 16 年 10 月 1 日に設立した会社で、今後とも新しい SC の開発も併せて推進してまいります。（“添付資料2”を参照下さい。）

また、当 SC は、日立建設設計株式会社による総合監修、株式会社日立製作所からのエネルギー・資材の調達、また株式会社日立ビルシステムへの施設設備維持管理業務の委託など、建築段階から日立グループの保有するネットワークを活用しており、高度な先端技術をスムーズに運営して、確かな安心を地域の皆様に提供してまいります。

なお、現在の着工状況は“添付資料3”を参照下さい。

以上

## 添付資料1

## 【店舗構成】

フロア	店舗名	業種	店舗名	業種
A棟 B1F	サミットストア	食品スーパー	マツモトキヨシ	ドラッグストア
	リトルマーメイド	ベーカリー	ポニークリーニング	クリーニング
A棟 1F	コムサイズム	ファッション	シェルレイ	ファッション
	GFC	ファッション	スパイスアイランド	ファッション
	タツミヤ	ファッション	ハニーズ	ファッション
	ファビエンヌ	ファッション	マリアージュフレール	ファッション
	オデット	インナーウエア	ランジェノエル	インナーウエア
	京都たけうち	呉服		
	クレアーズ	ファッション雑貨	クリスティーナ・ハーフューマリー	ファッション雑貨
	コラージュ	ファッション雑貨	ザ・クロックハウス	ファッション雑貨
	ジェンヌ	ファッション雑貨	チヨダ	ファッション雑貨
	メガネの愛眼	ファッション雑貨	ラ・ボックス	ファッション雑貨
	グラフィックステーション	インテリア雑貨	シャンティ シャンティ	エスニック雑貨
	マリアマリア	生活雑貨		
	伊藤園 茶十徳	食品	沖縄良品ショップ 沖縄家	食品
	健寿の京	食品	ピアードババ・スイーツ	食品
	イル - マジオ	イタリア料理	大戸屋 ごはん処	定食
	黒田武士	ラーメン	三月うさぎ	フランス料理
	タリーズコーヒー	喫茶		
	かつ丼 とんとん工房	フードコート	クレージークレープス	フードコート
	コトちゃんのポケットパン屋	フードコート	サーティワンアイスクリーム	フードコート
	インド料理 ダルパール	フードコート	中華そば 徳福	フードコート
	築地銀だこ	フードコート	はなまるうどん	フードコート
	ファーストキッチン	フードコート	よしもとビビンバ大王	フードコート
	銀の糸	サービス(リフォーム)	コイデカメラ	サービス(カメラ・プリント)
小学館アカデミー	サービス(教室)	レディフィンガー	サービス(ネイルサロン)	
ヤマハ音楽・英語教室	サービス(教室)	ラフィネ	サービス(リラクゼーション)	
宝くじ売場	サービス	横浜銀行	ATM	
A棟 2F	カーム	ファッション	スタイルラヴ	ファッション
	羽根澤屋	学生服	わくわくキッズ	子供服
	くまざわ書店	書籍	ザ・ダイソー	バラエティ雑貨
	新星堂	CD/DVD	新星堂スポーツ	スポーツ用品
	スリープスタイル	寝具	ノジマ	家電
	いかかや(仮称)	サービス(デイスサービス)	こども写真城 スタジオアリス	サービス(写真館)
	ハローズガーデン	サービス(アミューズメント)	ヘア・スタジオ クリック	サービス(美容室)
B棟	ビルホーム(4/1 オープン)	ホームセンター		

添付資料2

【日立キャピタル綾瀬SC株式会社概要】

事業所所在地	〒102-0072 東京都千代田区飯田橋 2-18-2
沿革	2004年10月1日設立
資本金	8,000万円
決算期	3月
営業目的	1) 大規模商業施設の企画開発及び運営・管理
	2) 大規模商業施設の企画開発及び運営・管理の受託業務
	3) 都市開発・地域開発の企画、立案、設計及びその調査研究
	4) 不動産の売買、管理、賃貸借、鑑定及び仲介
主な業務内容	1) 綾瀬タウンヒルズSCの運営管理
	2) 新規SCの開発
役員	取締役社長 相島正美
	取締役(非常勤) 池田 貢
	取締役(非常勤) 横山 豊
	監査役(非常勤) 大橋芳和
株主	日立キャピタル株式会社 1,600株 (持株率100%)

添付資料3

【綾瀬ショッピングセンターの現在の状況】

<全景> 右:A棟、左:B棟



< A棟 >



<綾瀬市役所からの景観>



< B棟 >

