

平成 17 年 4 月 11 日

各 位

会 社 名	日立キャピタル株式会社
代表者名	執行役社長 村田 嘉一
(コード番号：8586・東証第一部)	
問合せ先	業務役員 C I・広報部長 大久保 恭子 (TEL：03-3503-2118)

横浜市の「権太坂三丁目用地活用事業」受託に関するお知らせ

横浜市が公募しておりました、保土ヶ谷区権太坂三丁目に保有する土地の活用事業（権太坂三丁目用地活用事業）におきまして、当社グループの提案が採用され、事業予定者となりましたのでお知らせ致します。

記

1. 経緯

横浜市は権太坂三丁目用地活用事業(※)において、民間との協働による推進を図るため、平成 16 年 10 月に事業者の公募を実施しておりましたが、この度当社グループの提案の採用が決定されました。

(※) 権太坂三丁目用地活用事業

横浜市が所有する保土ヶ谷区権太坂三丁目 1 番地の用地（敷地面積約 14,500 m²）について、民間活力を活用したまちづくりの推進を計画したもので、市有地において、民間企業による定期借地方式での借上型市営住宅や高齢者向け優良賃貸住宅など公的住宅を整備し、周辺地域の利便性の向上及び地域経済の活性化に資する施設等を整備する事業。

2. 当社グループの提案内容

当社の提案は、横浜市の地元業者と一体となって周辺地域のニーズを汲み上げて作成したものであり、次の通りとなっております。

① 市営住宅部分：49 戸

安全と住みやすさに配慮した良質な居住環境の提供

② 高齢者住宅部分：51 戸

高齢化社会に対応し優良老人ホーム同等のサービスを充実させた高齢者向け優良賃貸住宅の提供

③ 商業部分：6,870 m²（商業施設面積）

生活利便性への配慮とデイサービス、コミュニティープロムナードの設置など地域交流にも配慮した地域密着型複合商業施設の提供

なお、①、②の部分は、地上 7 階建て、延床面積 6,370 m²で、コミュニティハウス 346 m²を含んでおります。③の部分は、地上 2 階建て、延床面積 8,908 m²で、スーパーマーケット（サミット）を核とし、デイサービスセンター、飲食店などで構成されます。

また、これらの総事業に対する投資額として約 50 億円を見込んでおります。

3. 事業全体のコンセプト

① 地域の憩いと交流、生活利便性の向上を目指し、住宅ゾーンと商業ゾーンの一体化を図ったコミュニティスクエアの提案

② 街並みや周辺環境との調和、防災に配慮した地域のランドマークとなる施設の提案

③ 経験豊かな事業コンソーシアムにより安定した継続性のある事業運営

④ 地元企業の積極的な参画による、地域経済の活性化への寄与

4. イメージ図（今後変更になる場合があります。）



5. 今後の事業計画予定

- ① 平成 18 年 1～2 月 : 建設着工
- ② 平成 18 年 10 月 : 商業施設開業
- ③ 平成 19 年 4 月 : 市営住宅等入居

6. 当社グループの構成員

会 社 名	所 在 地
日立キャピタル株式会社（代表）	東京都港区
日立キャピタル綾瀬 S C 株式会社	東京都千代田区
株式会社ハウジング恒産	東京都新宿区
大成建設株式会社	東京都新宿区
大洋建設株式会社	神奈川県横浜市戸塚区
株式会社金子設計	神奈川県横浜市磯子区
株式会社ユーアンドエフ建築事務所	東京都千代田区
東京電力株式会社	東京都千代田区
サミット株式会社	東京都杉並区

7. その他

当社は平成 14 年 10 月に策定した「中期経営計画」に則り、市場拡大が見込まれる「伸びる 10 事業」の 1 つとして「都市再開発事業」を推進しております。当社はこれまで、不動産の賃貸事業として物流センターなどを中心に数多くの賃貸物件を建設しております。また、本年 3 月には神奈川県綾瀬市に商業施設として初の「綾瀬タウンヒルズショッピングセンター」をオープンさせました。

今後は、「商業施設と住宅」複合型施設の取組みにより不動産賃貸事業ノウハウの更なる向上を目指すと共に、高齢者向けサービスのノウハウを蓄積することにより、今後ともお客様の多様なニーズに対応出来る事業体制の構築に努力して参ります。

以 上