

平成 19 年 8 月 3 日

日立キャピタル株式会社 (8586)

横浜市の「権太坂三丁目用地活用事業」に係る推進状況について

当社は横浜市の「権太坂三丁目用地活用事業」につき、その事業者として推進を図っておりますが、現況を下記の通りお知らせ致します。

なおこの事業は、横浜市が初めて公募・コンペにより事業者を募集・選定した官民一体のまちづくり事業であり、横浜市と当社の協業で権太坂三丁目用地の有効活用を図っております。

当社は、今後とも経営方針である「お客様と地域に密着したサービスの提供」の実現に向け、横浜市並びに地域の更なる発展に寄与できるよう、より良いサービスの提供を目指してまいります。

記

1. 事業の内容

横浜市が保有する保土ヶ谷区権太坂三丁目用地において、定期借地方式での「借上型市営住宅」や「高齢者向け優良賃貸住宅」などの公的住宅を整備し、周辺地域の利便性の向上及び地域経済の活性化に資する施設等を整備する事業です。

今回、当社が策定し、採用されたコンセプトは次の通りです。

地域の憩いと交流、生活利便性の向上を目指し、住宅ゾーンと商業ゾーンの一体化を図った
コミュニティスクエアの提案

街並みや周辺環境との調和、防災に配慮した地域のランドマークとなる施設の提案

経験豊かな事業コンソーシアムにより安定した継続性のある事業運営

地元企業の積極的な参画による、地域経済の活性化への寄与

2. 施設のオープン

下記施設が完成し、随時引き渡しを行っております。

借上型市営住宅部分：49 戸

横浜市が市の基準に基づき、市営住宅として借上げるもので、安全と住みやすさに配慮した良質な住宅です。

(入居募集は終了しております。詳細は、横浜市まちづくり調整局にお問い合わせ下さい。)

高齢者向け優良賃貸住宅部分：48 戸

横浜市の基準に基づき整備する、高齢者に配慮した施設や生活支援サービスを備えた優良賃貸住宅です。

(入居募集は終了しております。詳細は、横浜市住宅供給公社にお問い合わせ下さい。)

住宅棟付帯施設

- 横浜市コミュニティハウス (市民が利用する集会室等)
- クリニック (内科・耳鼻科) 調剤薬局

商業施設

生活利便性や地域交流に配慮した地域密着型複合商業施設で、サミット(食品スーパー)、コジマ(電気量販店)、CFS コーポレーション(ドラッグストア) が入居しております。

(施設風景)



3. 新会社の概要

当事業を推進するため、新会社を設立しております。その概要は以下の通りです。

- | | |
|-----------------|--|
| (1) 商号 | 権太坂スクエア株式会社 |
| (2) 本社所在地 | 神奈川県横浜市保土ヶ谷区権太坂三丁目 1 番 1 号 |
| (3) 営業内容 | 建物賃貸管理その他附帯業務 |
| (4) 資本金 | 35 百万円 |
| (5) 株主構成 | 日立キャピタル株式会社 100% |
| (6) 設立日 | 平成 19 年 7 月 3 日 |
| (7) 取締役および監査役 | 取締役社長 荒 健
取締役(非常勤) 横山 豊
取締役(非常勤) 池田 貢
監査役(非常勤) 関谷 哲 |

以 上

本件に関するお問合せ先

日立キャピタル株式会社
〒105-8712 東京都港区西新橋 2-15-12
広報部：安藤、中島
TEL：03 - 3503 - 2118 FAX：03 - 3503 - 2343