

各 位

## 大分市大南市民センター整備事業に関するお知らせ

大分県大分市が事業主である「大分市大南市民センター整備事業（仮称）、以下“整備事業”という」において、当社は、本年 3 月 3 日に大分市と事業契約を締結しておりますが、本年 6 月 5 日に同市民センターの新築工事の安全祈願祭を行い、事業の本格着工に取り掛かることとなりましたので、お知らせします。

## 記

## 1. 整備事業の概要

当整備事業は、老朽化した大南支所の移転建設を行うとともに、従来の支所機能と併せて、子育て支援機能、保健機能を併設するなど、利用者の利便性の向上を図るとともに、地域コミュニティの再構築に向けて、地域住民の交流と活動の拠点施設を整備するものです。

当事業はリース方式を採用し、当社は施設の設計、建設とリース期間中における建物等の維持管理を行うとともに、リース期間終了後は建物を大分市に無償で譲渡します。

リース期間は平成 23 年 3 月～平成 33 年 2 月までの 10 年間（予定）です。

## 2. 当社の提案内容

今回の整備事業に関して、当社が提案した内容は次の通りです。

- ・ 敷地面積：約 85 百平方メートル
- ・ 建物面積：約 23 百平方メートル
- ・ 構造・規模：鉄筋コンクリート造 2 階建て
- ・ リース料総額：1,065 百万円

## 3. その他

当社は、地域密着・顧客密着営業の強化によるお客様ニーズの把握と、潜在マーケットの掘り起こしに注力し、当社グループが保有する「機能」を組み合わせた金融サービスを提供しております。

本件につきましても、大分の地元優良企業や日立グループとの協業により建物リースを提案したものであり、民間のノウハウを活用した公共施設の整備手法として今後とも注目されるものと考えております。

以 上

本件に関するお問合せ先

〒105-8712 東京都港区西新橋 2-15-12

日立キャピタル株式会社

経理部 広報グループ：中島

TEL：03-3503-2118